UBND TỈNH VĨNH LONG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1232 /QĐ-XPHC

Vĩnh Long, ngày 07 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH VĨNH LONG

Căn cứ Điều 57; Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH 15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 116/BB-VPHC lập ngày 28/8/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên của tổ chức: Công ty TNHH Liên Doanh TNHH Tân Thành Ngọc - Thanh Bình

Địa chỉ trụ sở chính: Số 82B, đường Đinh Tiên Hoàng, khóm 3, phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long.

Mã số doanh nghiệp: 1500463865

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/đăng ký hoạt động: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên số 1500463865, đăng ký lần đầu ngày 03/5/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 10/12/2025; Nơi cấp: Phòng Phát triển doanh nghiệp và Kinh tế tập thể thuộc Sở Tài chính tỉnh Vĩnh Long cấp.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Lộc Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai do chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ Công ty Liên Doanh TNHH Tân Thành Ngọc - Thanh Bình thành Công ty TNHH Liên Doanh TNHH Tân Thành Ngọc - Thanh Bình theo Quyết định 01/QĐ-TB ngày 12/11/2025 của Công ty Liên Doanh TNHH Tân Thành Ngọc - Thanh Bình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 922309 cấp ngày 15/12/2014 đối với thửa đất số 289, tờ bản đồ số 11, diện tích 4.332,7m^2, loại đất đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường 9, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

Ngày 11/8/2026, Công ty TNHH Liên Doanh TNHH Tân Thành Ngọc - Thanh Bình nộp hồ sơ đăng ký biến động mã hồ sơ H61.12-260811-0007 đã quá 30 ngày theo quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024. Ngày 28/8/2026, Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập biên bản xử phạt hành chính số 116/BB-VPHC về chậm đăng ký biến động đất đai đối với Công ty TNHH Liên Doanh TNHH Tân Thành Ngọc - Thanh Bình do không thực hiện đúng quy định tại điểm i khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Tổng số tiền là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng). Áp dụng tại khoản 2 Điều 5 và khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Buộc Công ty TNHH Liên Doanh TNHH Tân Thành Ngọc - Thanh Bình thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Lộc, Giám đốc Công ty TNHH Liên Doanh TNHH Tân Thành Ngọc - Thanh Bình là người đại diện theo pháp luật của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty TNHH Liên Doanh TNHH Tân Thành Ngọc - Thanh Bình có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Liên Doanh TNHH Tân Thành Ngọc - Thanh Bình không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty TNHH Liên Doanh TNHH Tân Thành Ngọc - Thanh Bình bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước khu vực XIX (Phòng nghiệp vụ 2) (địa chỉ: số 6H, Đường N9, khóm 5, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước khu vực XIX (Phòng nghiệp vụ 2) mở tài khoản: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long (địa chỉ số 15A, đường Lê Lợi, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Mã cơ quan ra quyết định xử phạt (mã cơ quan thu): 1152827; Mã tỉnh: 86; Mã chương: 412; Mã nội dung kinh tế: 4278; mã loại hình thu vi phạm hành chính: J003, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này

b) Công ty TNHH Liên Doanh TNHH Tân Thành Ngọc - Thanh Bình có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực XIX (Phòng nghiệp vụ 2), Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Long để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chi cục quản lý đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để biết và phối hợp thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Ban Giám đốc Sở NN&MT;
- Sở Tư pháp;
- Văn phòng Sở;
- Lưu: VT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Lâm Văn Tân

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Văn Lộc, Giám đốc Công ty TNHH Liên Doanh TNHH Tân Thành Ngọc - Thanh Bình là người đại diện theo pháp luật của tổ chức bị xử phạt vào hồi .... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)